



## COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 06-02-2018 Numero 16

**Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni nella L. n° 133/08. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020.**

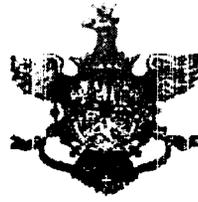
L'anno duemiladiciotto del giorno sei del mese di febbraio alle ore 13:55 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

|                      |              |   |
|----------------------|--------------|---|
| CALANNA GRAZIANO     | SINDACO      | P |
| MESSINA GAETANO      | VICE SINDACO | P |
| TRISCARI VITTORIO    | ASSESSORE    | P |
| LIUZZO CHETTI        | ASSESSORE    | A |
| DI FRANCESCO ERNESTO | ASSESSORE    | P |

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## COMUNE DI BRONTE

### LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio V AREA - LAVORI PUBBLICI n. 16 del 25-01-2018 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



## COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio V AREA - LAVORI PUBBLICI

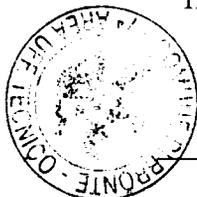
### PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.16 DEL 25-01-2018

**Oggetto:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/08 convertito con modificazioni nella L. n° 133/08. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020.

Data

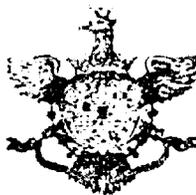
25/01/2018

Il Capo Area Proponente



Data

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 27-01-2018



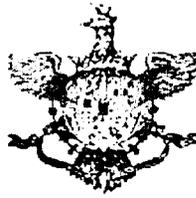
Il Responsabile dell'Area  
**Caudullo Salvatore**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 02-02-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BENVEGNA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

**Premesso che** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni con L. n° 133/2008:

- al comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun Ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni;
- al comma 2) dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica;
- al comma 3) dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà;
- al comma 4) dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione e voltura dei beni;

**Che** con deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 05/09/2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni allegato al bilancio 2017;

**Che** in relazione ai procedimenti attivati in attuazione di tale piano e delle nuove esigenze rappresentate dall'Amministrazione Comunale si è proceduto alla stesura del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al redigendo bilancio 2018;

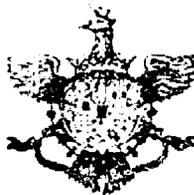
**Ritenuto**, pertanto, dover procedere alla approvazione del nuovo piano predisposto in data 25/01/2018 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112 e s.m. i.;

**Vista** la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

### PROPONE

- 1) Determinare** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2018/2020 come risulta dagli allegati n° 1 - relazione di stima, n° 2 - patrimonio vendibile e n° 3 - patrimonio locabile, individuati come piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) Proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n°133/2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
- 3) Dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano:
  - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del CC nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 con modificazioni nella l. 133/2008.
- 4) Dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 con modificazioni nella L. n° 133/2008. contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;
- 5) Dare atto** che il Piano di che trattasi sarà allegato al bilancio 2018/2020 a seguito della relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 6) Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;



## COMUNE DI BRONTE

7) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" - voce "delibere di G.M.";

8) **Dare** atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA  
UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 16 del 06.02.2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Relazione di stima



Il Capo della V Area  
(Dott. Ing. S. Caudullo)

25 GEN. 2018

Con nota prot. n° 11588 del 07/05/2012 l'istruttore tecnico Geom. G. Greco ha comunicato i valori dei capannoni della zona artigianale distinguendoli in funzione dell'estensione del lotto in cui erano ubicati; in particolare, posto che è stato stimato in €. 400,00/mq il valore del capannone di estensione pari a mq 600,00, per la aree di pertinenza dei capannoni è stato assunto un valore di €. 16,53/mq per i lotti di estensione complessiva pari a 2.000,00 mq ed un valore di €. 20,14/mq per i lotti di estensione pari a 1.500,00 mq.

In seguito a specifiche direttive impartite dall'Amministrazione comunale per il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 si è stabilito di aggiungere ai capannoni già inseriti nel piano 2017/2019 ulteriori n° 3 capannoni, giusta comunicazione prot. n° 1127 del 16/01/2018 del Capo della III Area; di conseguenza i capannoni inseriti nel presente piano sono in numero di 10 così denominati ed evidenziati nell'allegata planimetria: 1 - 2 - 8 - 16 - 17 - 19 - 22 - 25 - 28 - 29.

I dati riguardanti i suddetti opifici in uno alla relativa valutazione sono riportati nell'allegato n° 2 - patrimonio vendibile - dal quale si evince che un valore complessivo di €. 2.593.632,42.

In merito al patrimonio locabile si propone l'ex campo sportivo di C.da S. Nicola, già inserito nel piano 2017/2019, avente una destinazione urbanistica di zona F2 nel vigente P.R.G. , nella quale è possibile anche la realizzazione da parte del privato di attrezzature ricreative, direzionali e commerciali. Viene confermato il valore di affitto di €. 0,64/mese/mq , per un valore di €. 4.032,00/mese.

l



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 16 del 06.02.2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio vendibile

Il Capodella V Area  
( Dott. Ing. S. Caudullo )



25 GEN. 2018

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                               | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.16<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 188     | Ente Urbano | 1.728,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>1.128,00 | 400,00<br><br>16,53 | 240.000,00<br><br>18.645,84 |

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | 258.645,84 |
|--------|------------|

|              |
|--------------|
| Oltre I.V.A. |
|--------------|

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                             | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.28<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 200     | Ente Urbano | 1.479,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>879,00 | 400,00<br><br>20,14 | 240.000,00<br><br>17.703,06 |

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | 257.703,06 |
|--------|------------|

|              |
|--------------|
| Oltre I.V.A. |
|--------------|

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                               | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.25<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 197     | Ente Urbano | 1.790,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>1.190,00 | 400,00<br><br>16,53 | 240.000,00<br><br>19.670,70 |

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | 259.670,70 |
|--------|------------|

|              |
|--------------|
| Oltre I.V.A. |
|--------------|

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                               | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.17<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 189     | Ente Urbano | 1.824,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>1.224,00 | 400,00<br><br>16,53 | 240.000,00<br><br>20.232,72 |

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | 260.232,72 |
|--------|------------|

|              |
|--------------|
| Oltre I.V.A. |
|--------------|

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                   | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA                         | QUAL Cat.     | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                               | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|--|--|--------|---------------------------------|---------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.1<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 215 in<br>Corso di<br>accatast. | Inc.<br>Ster. | 2.000,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>1.400,00 | 400,00<br><br>16,53 | 240.000,00<br><br>23.142,00 |

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | 263.142,00 |
|--------|------------|

|              |
|--------------|
| Oltre I.V.A. |
|--------------|

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                             | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.19<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 191     | Ente Urbano | 1.555,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>955,00 | 400,00<br><br>20,14 | 240.000,00<br><br>19.233,70 |

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | 259.233,70 |
|--------|------------|

|              |
|--------------|
| Oltre I.V.A. |
|--------------|

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                             | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------|-------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n.29<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 201     | Ente Urbano | 1.520,00       | 600,00<br><br>Sup. Scop.<br>Mq.<br>920,00 | 400,00<br><br>20,14 | 240.000,00<br><br>18.528.80 |

|             |            |
|-------------|------------|
| TOTALE      | 258.528,80 |
| Oltre I.V.A |            |

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA                         | QUAL Cat.       | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                           | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------------------------------|-----------------|----------------|---|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n. 2<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 215 in<br>corso di<br>accatast. | Incolto sterile | 2.000,00       | 600,00<br><br>Sup. scop.<br>Mq. 1400,00 | 400,00<br><br>16,53 | 240.000,00<br><br>23.142,00 |

|             |            |
|-------------|------------|
| TOTALE      | 263.142,00 |
| Oltre I.V.A |            |

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                    | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA                         | QUAL Cat.       | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.                         | VALORE €/MQ         | VALORE COMPLESSIVO          |
|------------------|---|--|--------|---------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n. 8<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 215 in<br>corso di<br>accatast. | Incolto sterile | 1.500,00       | 600,00<br><br>Sup. scop.<br>Mq 900,00 | 400,00<br><br>20,14 | 240.000,00<br><br>18.126,00 |

|             |            |
|-------------|------------|
| TOTALE      | 258.126,00 |
| Oltre I.V.A |            |

| Ditta            | DESCRIZIONE UBICAZIONE                     | DESTINAZIONE URBANISTICA   | FOGLIO | PART.LA | QUAL Cat.   | SUP. LOTTO MQ. | SUP.FABB. MQ.           | VALORE €/MQ | VALORE COMPLESSIVO |
|------------------|--|--|--------|---------|-------------|----------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| Comune Di Bronte | Capannone n. 22<br>Zona Artig. Industriale | Zona "D" o<br>Genericamente<br>Destinata ad<br>aree per<br>insediamenti<br>Artigianali | 95     | 194     | Ente Urbano | 1.520,00       | 600,00                  | 400,00      | 240.000,00         |
|                  |  |  |        |         |             |                | Sup. scop.<br>Mq 920,00 | 16,53       | 15.207,60          |

[Empty box]

|             |            |
|-------------|------------|
| TOTALE      | 255.207,60 |
| Oltre I.V.A |            |

□

Importo complessivo

€. 2.593.632,42

l



N=1700

E=-12700



Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SSA LAURA CAGGEGI Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 233

Comune: BRONTE  
Foglio: 95

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

7-Dic-2016 12:15:34  
Prot. n. T147377/2016



# COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

V AREA TECNICA  
UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 16 del 06.02.2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 3 : Patrimonio locabile

Il Capo della V Area  
25 GEN. 2018  
Dott. Ing. Salvatore Caudullo



| Ditta                  | DESCRIZIONE<br>UBICAZIONE        | DESTINAZIONE<br>URBANISTICA                    | FOGLIO | PART.LA | QUAL<br>Cat. | SUP. LOTTO<br>MQ.   | SUP.FABB.<br>MQ. | VALORE<br>affitto<br>€/mese/mq | VALORE<br>affitto €/mese<br>COMPLESSIVO |
|------------------------|----------------------------------|--|--------|---------|--------------|---------------------|------------------|--------------------------------|---|
| Comune<br>Di<br>Bronte | Ex campo spor-<br>tivo S. Nicola | Zona "F2"<br>servizi di<br>interesse<br>comune | 79     | 260-375 |              | 6.300,00<br>(circa) |                  | 0.64                           | 4.032,00                                |

|             |          |
|-------------|----------|
| TOTALE      | 4.032,00 |
| Oltre I.V.A |          |

]



# COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO  
CALANNA GRAZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE  
BARTORILLA GIUSEPPE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 07.02.2018 al 22.02.2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

---

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 06.02.2018

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 06.02.2018

DELIBERA DI GIUNTA N. 16 del 06.02.2018

IL SEGRETARIO GENERALE